

Der ECOreporter-Überblick: Baufinanzierung im Vergleich - so finanzieren Banken jetzt Neubau, Renovierung, Modernisierung und Co.

Bank/ Bausparkasse	Programmname	Zielgruppe	Kredithöhe von / bis in Euro	Laufzeit von / bis in Jahren (Zinsbindung von / bis in Jahren)	Effektivzins in % bei 5 Jahren Zinsbindung und 60 % Beleihungs- grenze	Effektivzins in % bei 10 Jahren Zinsbindung und 60 % Beleihungs- grenze	Effektivzins in % bei 15 Jahren Zinsbindung und 60 % Beleihungs- grenze	Effektivzins in % bei 20 Jahren Zinsbindung und 60 % Beleihungs- grenze	Sonderzinsen für Umwelt- maßnahmen in %	KfW- Programme ja/nein	Mindestens notwendiger Eigenkapitalanteil in %	Sondertilgung möglich? Ja/nein	Gebühren (wofür?) in %	Bank/ Bausparkasse
Bank für Kirche und Caritas	Baufinanzierung	Beschäftigte der Einrichtungen von Kirche und Caritas	Ab 50.000	5 bis 35 (Zinsbindung 5 bis 20)	0,88	0,92	1,21	1,31	Keine Angabe	Ja	10 zzgl. Kaufnebenkosten	Ja, 10 % p.a. vom Darlehensnenn- betrag (kostenfrei)	Keine	Bank für Kirche und Caritas
Bausparkasse Schwäbisch Hall	Schwäbisch Hall SofortBaugeld im Tarifprogramm Fuchs 04	Privatkunden	10.000 bis 1 Mio. (Blanko bis 30.000)	10 bis 30 (Zinsbindung 5 bis 30)	0,82	1,06	1,07	1,06	0,25 Energie- Vorteil für energetische Maßnahmen	Ja, optional	Je nach Konstellation. Empfohlen: mind. 25	In Ansparphase bis 5 % des An- fangsdarlehens; in Darlehens- phase immer u. in beliebiger Höhe	Abschlussgebühr 1,00 der Bauspar- summe (f. Kollekt- tivstabilität); 12 € Vertragsentgelt p.a. in Sparphase	Bausparkasse Schwäbisch Hall
Deutsche Kreditbank (DKB)	DKB- Immobilienfinanzierung	Privatkunden, Selbständige (für private Nutzung) nur aus ausgewähl- ten Branchen	Ab 50.000	Darlehen mit Zinsbindung: 5 bis 20 Vario-Darlehen: Zinsanpassung alle 6 Monate	0,76 [*]	0,47 [*]	0,78 [*]	0,99 [*]	Keine	Ja, 124, 153,	0 zzgl. Kaufnebenkosten	Ja, 10 % vom Darlehensnenn- betrag (kostenfrei)	Keine	Deutsche Kreditbank (DKB)
DKM Münster	Baufinanzierung	Beschäftigte der Einrichtungen von Kirche und Caritas	Ab 25.000	Bis 15 (Zinsbindung 2 bis 15)	0,67	0,82	1,12	Auf Anfrage	Keine Angabe	Ja	Keine Angabe	Ja	Keine Angabe	DKM Münster
EthikBank	EthikBank Baufinanzierung	Privatkunden	40.000 bis 750.000	2 bis 25 (Zinsbindung 2 bis 10)	Auf Anfrage	0,73	Kein Angebot	Kein Angebot	Bis 0,15-Punkte Zinsabschlag ^{**}	Möglich	20	Ja	Keine	EthikBank
Evangelische Bank eG	Baufinanzierung fest	Privatkunden	Ab 50.000	Bis 30 (Zinsbindung 5 bis 20)	Ab 50.000 € 0,69 Ab 100.000 € 0,40	Ab 50.000 € 0,61 Ab 100.000 € 0,47	Ab 50.000 € 0,98 Ab 100.000 € 0,85	Ab 50.000 € 1,21 Ab 100.000 € 1,08	Keine Angabe	Ja, optional	Keine Angabe	Ja	Keine Angabe	Evangelische Bank eG
	ÖkoKredit	Privatkunden	Ab 10.000	Bis 15 (Zinsbindung bis 10)	2,38	2,38	Kein Angebot	Kein Angebot	ÖkoKredit 2,38	Ja, optional	Keine Angabe	Keine Angabe	Keine Angabe	
GLS Bank	Nachhaltige Baufinanzierung	Privatkunden/ Selbständige / Freiberufliche	Ab 50.000	5 bis 30 (Zinsbindung 5 bis 10)	0,79	0,87	Nur in Kombination mit Angeboten der Bausparkasse Schwäbisch Hall	Nur in Kombination mit Angeboten der Bausparkasse Schwäbisch Hall	Abschlag von bis zu 0,25% bei nachhaltigen Vorhaben möglich.	Ja	Keine Angabe	Ja, 5 % p.a. enthalten	0,25 Bereitstellungs- provision bei Bestandsimmobilien ab dem 13. Monat / bei Neubau ab dem 25. Monat.	GLS Bank
ING	Baufinanzierung	Privatkunden	Ab 50.000 bis max. 100 % Kaufpreis / Herstellungskosten	5 bis 15 (Zinsbindung 5 bis 15)	bis 100.000 € 0,93 ab 100.000 € 0,76 ab 200.000 € 0,70	bis 100.000 € 1,16 ab 100.000 € 1,14 ab 200.000 € 1,09	bis 100.000 € 1,75 ab 100.000 € 1,44 ab 200.000 € 1,39	Kein Angebot	Keine	Ja, 124, 151, 152, 153	0 zzgl. Kaufnebenkosten	Ja	Nur für Vertragsände- rungen	ING
KfW Bank	Programm 151	Privatkunden	Einzelmaßnahmen bis 50.000; KfW Effizienz- haus bis 100.000	10 bis 30 (Zinsbindung bis 10)	0,75	0,75	0,75	0,75	Keine Angabe	Ja	0	Ja	0,25 Bereitstellungs- provision	KfW Bank
Pax-Bank	Pax-Bank Baufinanzierung	Privatkunden	Ab 50.000	5 bis 15 (Zinsbindung 5 bis 15)	0,57	0,79	1,18	Auf Anfrage	Keine Angabe	Ja	0 - 20	Ja	Keine	Pax-Bank
Steyler Ethik Bank	Steyler Immobilienfinanzierung	Privatkunden	Ab 50.000	1 bis 30 (Zinsbindung 5 bis 10)	0,80	0,80	Kein Angebot	Kein Angebot	Keine Angabe	Ja, wohnwirt- schaftliche Programme	0 - 20	Ja	0,1 % p.M. Bereitstellungs- provision ab dem 7. Monat	Steyler Ethik Bank
UmweltBank	UmweltBank-Darlehen	Privatkunden, Baugruppen, Freiberufler, Selbständige	Ab 50.000	5 bis max. 40 (Zinsbindung 5 bis 25)	0,61	0,81	1,11	1,42	In der Kondition berücksichtigt	Ja, 124, 134, 151, 152, 153, 159 u. 167	Keine Angabe	Ja	Nein	UmweltBank

Alle Angaben Stand Juli 2020; Quelle: Angaben der Institute.

* Angenommenes Fallbeispiel: Kauf Einfamilienhaus, Kaufpreis 340.000 €, Darlehenssumme 200.000 € (Eigenkapital 140.000 €), 1 % Vermittlerprovision, Beleihungsgrenze bis 60 %, 2 % Tilgung, ohne Einbindung von KfW-Darlehen, Grundbuchkosten EUR 435,00

** Dreifacher Förderbonus für Energieeffizienz, regenerative Energien und ökologische Baustoffe. Wie hoch der Bonus ausfällt hängt davon ab, wie die Förderkriterien in den einzelnen Bereichen erfüllt werden.